

Возврат инф. №

Дата и подпись

Инф. № подл.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
4-03-7008-ГП	Генеральный план	
4-03-7006-АР	Архитектурно-строительные решения	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План организации рельефа (1:500)	
3	План земляных масс (1:500)	
4	План благоустройства (1:500)	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Площадь,	Примечание
1	Площадь участка (в границах подсчета объемов работ)	0,41	за
	в т.ч. 1 очередь	602	м²
	в т.ч. 2 очередь	2199	м²
	в т.ч. 3 очередь	374	м²
	в т.ч. 4 очередь	958	м²
2	Площадь покрытий	3841	м²
	в т.ч. 1 очередь	602	м²
	в т.ч. 2 очередь	2405	м²
	в т.ч. 3 очередь	374	м²
	в т.ч. 4 очередь	460	м²

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 2.110-1	Детали фундаментов жилых зданий.	
Серия 3.900.1-14	Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации	
	Прилагаемые документы	
25-2862-ТС.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	2 листа

Общие указания

Комплект рабочей документации "Ремонт покрытия прилегающей к Административно-производственным зданиям территории с планировочными работами по отводу ливневых поверхностных стоков и восстановлением пожарного проезда" по объекту "Ремонт административно-производственных зданий АО "Дальгипротранс" по ул. Шеронова, 56 и 56а" на основании задания на проектирование;

Генеральный план выполнен по материалам полевых работ, выполненных изыскательской партией №7 АО "Дальгипротранс" в мае 2018г.

1. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование и выполнена с учетом требований действующих технологических регламентов, норм, правил, стандартов и других документов, содержащих установленные требования. Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 4.2.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 116.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
- СП 118.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

3. Участок проектирования расположен в Центральном районе города Хабаровска на пересечении ул. Шеронова и Уссурийского бульвара. В данном проекте разработано благоустройство и вертикальная планировка территории административно-производственных зданий ОА "Дальгипротранс" по адресу ул. Шеронова, 56 и 56а. Площадка ограничена зданиями, расположенными под прямым углом вдоль ул. Шеронова и Уссурийского бульвара и соединенными надземным переходом. Дворовая территория граничит с территорией жилых домов и выделена существующим ограждением. Заезд на дворовую территорию осуществляется по автомобильному проезду под надземным переходом. Существует также второй выезд с участка через автомобильные ворота на смежную территорию двора жилого дома, расположенного по адресу ул. Гоголя, 15. Проект разработан с учетом следующих климатических характеристик района строительства:

- район строительства по СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"– I B;
- нормативное значение ветрового давления для III района по СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия"– 0,38 кПа;
- расчетное значение веса снегового покрова для II района по СП 20.13330.2011 – 1,2 кПа;
- расчетная температура наружного воздуха с обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012
- расчетная глубина промерзания грунтов под оголенной поверхностью – 2,68 м;
- уровень ответственности здания – нормальный (в соответствии с ГОСТ 27751-2014);
- степень огнестойкости здания-II;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3;

4. План организации рельефа.

Система высот Тихоокеанская. Отметки исчислены от стен. п.п. 47 с отметкой Н=77,130м и стен. п.п. 786 с отметкой Н=64,900м. Система координат местная принята для г. Хабаровска.

Вертикальная планировка участка запроектирована для организации стока поверхностных ливневых вод и обеспечения нормативных уклонов по проездам и площадкам. Вертикальная планировка участка решена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Уклон по площадке принят 0,010-0,053 по рельефу в сторону

пониженного участка (Уссурийского бульвара). Вертикальная планировка выполняется в пределах существующих отметок и в уязке с прилегающими территориями, площадками существующих зданий и сооружений.

Вертикальные отметки территории увязаны с существующими отметками площадки, с поверхностным водоотводом в существующую ливневую систему на Уссурийском бульваре. Для обеспечения водоотвода с территории аварийного проезда (4 этап) проектом предусмотрена расчистка и переукладка существующего железобетонного водоотводного лотка.

5. План земляных масс.

Грунт от устройства корыт под дорожную одежду проездов используется для планировки территории. Избыток грунта вывозится с территории площадки. Также с площадки вывозится грунт непригодный для насыпи, образуемый при демонтаже существующих асфальтобетонных покрытий. Дальность возки составляет не более 10 км.

6. Благоустройство участка.

Благоустройство территории запроектировано в пределах существующей площадки.

Дорожное покрытие проездов выполняется из двухслойного асфальтобетона по ГОСТ 9128-2009 по слою щебня (ГОСТ 8267-93, М600, фракции 20-40мм) по существующему уплотненному грунту основания. Проектом предусмотрена частичная замена поврежденных бордюрных камней БР100.30.15 по ГОСТ6665-91. Аварийный выезд с территории двора (4 этап) запроектирован в грунтовом покрытии также из щебня по ГОСТ 8267-93, М600, фракции 20-40мм по песчаной отсыпке (песок по ГОСТ 8736-2014). Проектируемый откос укрепляется щебнем фракцией 20-40мм. Вдоль дворовых фасадов зданий АО "Дальгипротранс" запроектирована отмостка по серии 2.110-1, деталь 52, шириной 1,0 м с устройством водоотводных лотков от водосточных труб. После демонтажа дорожных покрытий проектом предусмотрено обследование состояния железобетонных колец колодцев и грунта вокруг них. При необходимости предусмотрена замена железобетонных плит колодцев 1ПП20-1 по серии 3.900.1-14 с люками тяжелыми Т(С250) по ГОСТ 3634-99.

						4-03-7008-ГП				
						Ремонт административно-производственных зданий АО "Дальгипротранс" по ул. Шеронова, 56 и 56а				
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Ремонт покрытия прилегающей к территории с планировочными работами по отводу ливневых поверхностных стоков и восстановлением пожарного проезда		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пышина			23.05.18			Р	1	4
Пробер.		Романец			23.05.18					
Автор разд.		Пышина			23.05.18					
Гл. спец.		Пышина			23.05.18					
Нач. отдела		Крайнова			23.05.18	Общие данные		АО "Дальгипротранс"		
Н. контроль		Романец			23.05.18					
ГИП		Краснополов			23.05.18					